CONSORCIO OBRAS SRB-26
NIT. 902.015.115-6
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3148222708.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

Tunja, 23 de mayo 2026.

OFICIO No 20260523 CSRB-137

Señores:
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN.
CORPOBOYACA
Tunja- Boyacá.

REFERENCIA: **CONTRATO N° C01.PCCNTR.8627804 CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.**

ASUNTO: Respuesta a requerimiento de complementación de información – PQR-20260519-0496

Cordial saludo,

En atención al requerimiento de complementación de información relacionado con la PQR-20260519-0496, y conforme a lo establecido en el artículo 17 de la Ley 1755 de 2015, me permito allegar la información solicitada para continuar con el análisis técnico correspondiente.

Para la identificación y localización del inmueble objeto de la solicitud, me permito informar los siguientes datos:

Información del predio

- **Matrícula inmobiliaria**: 070-103750
- **Código catastral:** 15001000100040595000
- **Ubicación**: Vereda Tras del Alto – Lote Bellavista, municipio de Tunja, departamento de Boyacá
- **Área del predio:** 5.237,50 m²

Georreferenciación (coordenadas geográficas – App Altímetro):

- **Latitud:** 5°32'50" N
- **Longitud:** 73°24'8" W

CONSORCIO OBRAS SRB-26
NIT. 902.015.115-6
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3148222708.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

Imagen de Google Maps

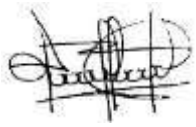


Fuente: Google maps,2026

Igualmente, adjunto el correspondiente Certificado de Tradición y Libertad, con el fin de complementar la identificación y localización del predio y permitir la continuidad del trámite solicitado.

Agradezco la atención prestada y quedo atenta a cualquier requerimiento adicional que sea necesario para dar continuidad al proceso.

Cordialmente,



JESSIKA LORENA MONTAÑEZ
Residente Ambiental
Consorcio Obras SRB-26

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220526693259696946 **Nro Matrícula: 070-103750**

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:28:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TRAS DEL ALTO
FECHA APERTURA: 13-12-1996 RADICACIÓN: 96-11704 CON: ESCRITURA DE: 30-10-1996
CODIGO CATASTRAL: **150010001000040595000**COD CATASTRAL ANT: 150010001000040595000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2662 de fecha 25-10-90 en NOTARIA SEGUNDA de TUNJA lote con area de 5237.50 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). VERLOS ESCRITURA 1429 DE 16 DE JUNIO DE 2005 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA. SON 8627 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SUAREZ DE BORDA MARIA AGUEDA,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A BELTRAN URDANETA,MANUEL JOSE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 397 DE FECHA 2 DE ABRIL DE 1975 DE LA NOTARIA 2A.DE TUNJA REGISTRADA EL 12 DE MAYO DE 1975,HOY CON MATRICULA INMOBILIARIA 070-0034159.-SUAREZ DE BORDA MARIA AGUEDA Y BELTRAN URDANETA MANUEL JOSE HICIERON ACLARACION LINDERO COSTADO SUR ESCRITURA 397/75,POR MEDIO DE LA ESCRITURA 805-31-05-78 NOTARIA 2A.DE TUNJA,REGISTRADA EL 11-10-83.-BELTRAN URDANETA MANUEL JOSE,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A URDANETA VDA DE CARRASCO FRANCISCA,POR MEDIO DE LA ESCRITURA 173-08-02-1961 DE LA NOTARIA 2A.DE TUNJA,REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO DE 1961 AL LIBRO 1.PARTIDA 427FOLIO 194.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE VELLAVISTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

070 - 34159

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-10-1996 Radicación: 96-11704

Doc: ESCRITURA 2662 DEL 25-10-1990 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: $205,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ DE BORDA MARIA AGUEDA CC# 23256945

A: BORDA SUAREZ MARIA DEL MILAGRO **CC# 40032546 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-10-1996 Radicación: 96-11704

Doc: ESCRITURA 2662 DEL 25-10-1990 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO RESERVA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220526693259696946 **Nro Matrícula: 070-103750**

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:28:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ DE BORDA MARIA AGUEDA CC# 23256945

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-06-2000 Radicación: 2000-6129

Doc: ESCRITURA 2044 DEL 15-09-1999 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: $2,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 313 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORDA SUAREZ MARIA DEL MILAGRO

A: BORDA SUAREZ JOSE FERNANDO **CC# 7167834 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-08-2005 Radicación: 2005-5986

Doc: ESCRITURA 1429 DEL 16-08-2005 NOTARIA 1 DE TUNJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION AREA Y LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORDA SUAREZ JOSE FERNANDO CC# 7167834

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-070-3-408 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-070-3-607 Fecha: 15-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220526693259696946 **Nro Matrícula: 070-103750**

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:28:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-070-1-48701 **FECHA: 26-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Marcela Torres H

El Registrador: MARCELA TORRES HERNANDEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner